

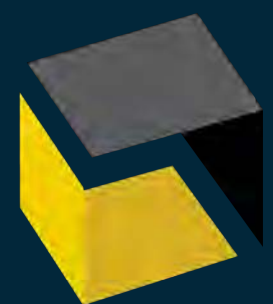


— PORTO —  
**HORIZONTE**  
POZOS COLORADOS - SANTA MARTA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria



**CUATRO**  
TALLER DE ARQUITECTURA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





# Apartamentos Desde COP\$199.900.000

[Clic para descargar lista de precios](#)

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Nuestra Ubicación

Porto Horizonte se desarrollará en el sector de Bello Horizonte, pozos colorados en la ciudad de Santa Marta, Magdalena. Segunda línea de mar a 100 metros de la playa, detrás del complejo Hotelero Irotama.

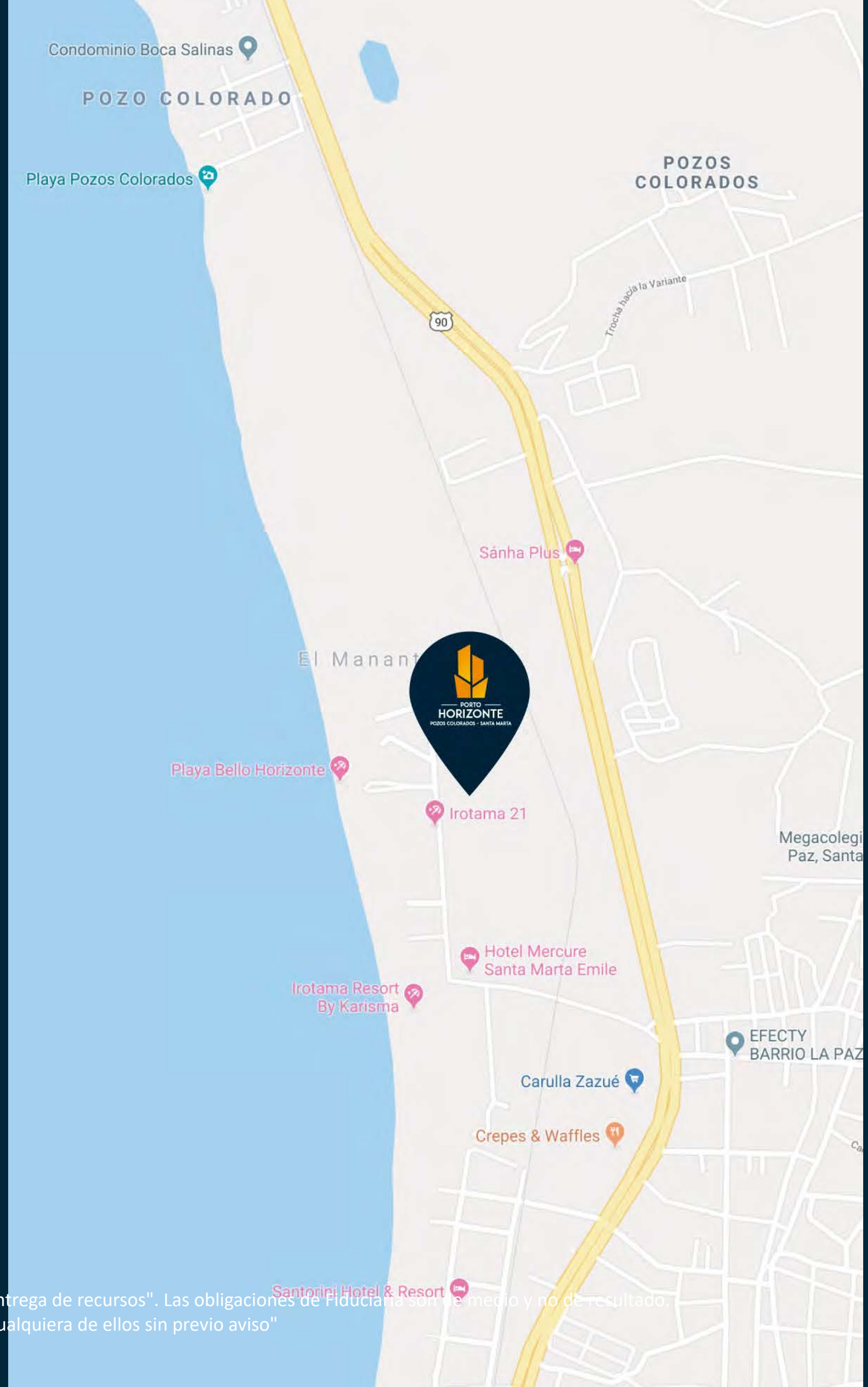
[Ver en Google](#)

[Ver Ubicación](#)



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





# Invierta en este exclusivo complejo de **Apartamentos** en Santa Marta



**Pozos Colorados**

**A 100 mts de la playa**

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Nuestra Ubicación - Santa Marta



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





# Edificio Balcones de Andalucía



# Irotama 21



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





# Porto Horizonte

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las obligaciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Pozos Colorados

## Vista Exterior Norte

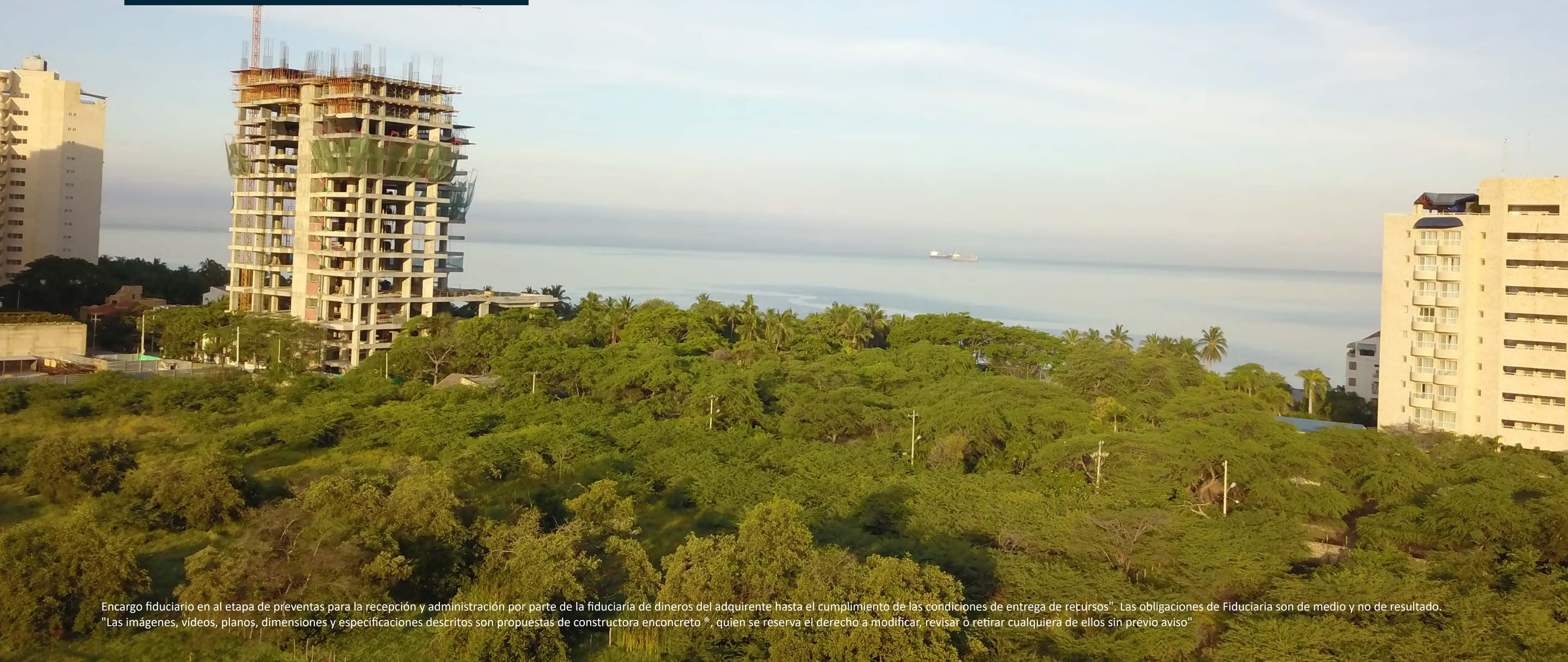


Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Pozos Colorados

## Vista Parque Acuático



Encargo fiduciario en al etapa de préventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Pozos Colorados

## Vista Frente al Mar



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Apartamentos con servicio y licencia hotelera



## Disfrútalo cuando quieras

Alquílalo para que ganes una buena renta, generando una alta valorización.



## Operamos Como un Hotel

Renta tu Apartamento por días, estadías cortas y largas.



## Renta con Colombian Suites

Usted podrá confiar la renta y ocupación de su Apartamento.



## Disfrútalo cuando quieras

De manera independiente, directa a amigos, familiares y colegas o a través de las plataformas de reservas que funcionan a nivel mundial.





# Forma de Pago

**10%**  
**Separación**  
para la separación a la firma del encargo fiduciario.

**40%**  
**Mensualidad**

- en 22 cuotas mensuales iguales (Torre A)
- en 28 cuotas mensuales iguales (Torre B)

**50%**  
**Financiación Bancaria**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado. "Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Cronograma de Ejecución

TIEMPO DE EJECUCION TOTAL DEL PROYECTO  
(PRIMERA ETAPA) **36 MESES**



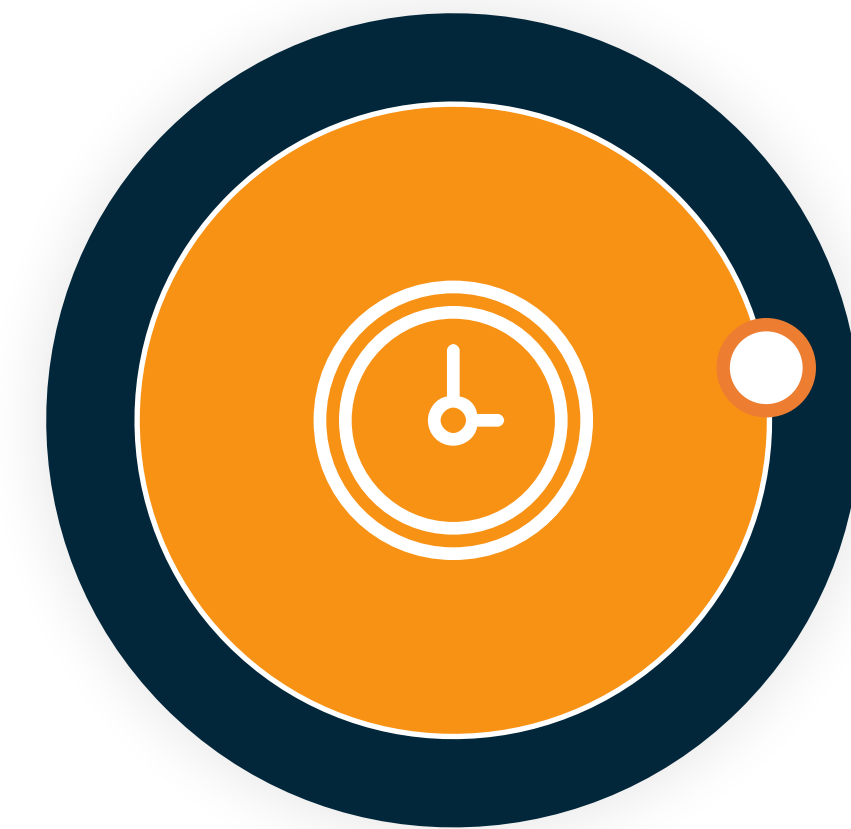
## Etapa pre-ventas

Inició el 24 de agosto de 2018



## Inicio Construcción

Febrero 2020



## Tiempo Ejecución de la obra

18 Meses

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





**Amplio Lobby Hotelero**



**Complejo acuático con piscinas para adultos y niños**



**Wellness Spa**



**Gimnasio**





VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria



**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





**Business Center**



**Supermercado delicatesen**



**Restaurante y bar**



**Oficinas de Administración Turística**



# Nuestro sólido Equipo

Contamos con un recurso humano del **más alto nivel con gran experiencia en el sector inmobiliario.**



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Fiduciaria de Preventas /  
Encargo Mercantil de  
administración Inmobiliaria**



**Diseño Arquitectónico**



**Gerencia / Sociedad  
Desarrollada**



**Calculista  
Estructural**



**Estudio de Suelos**



**Construcción**





**Alianza**  
Fiduciaria

**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria



**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria

**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Planta piso 2



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Planta piso tipo — 3 al 7 - 9 al 16



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Planta piso 8 — Wellness Spa - Gym



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Tipo 1 ——— 32,5 MT2 1 Habitación

Vista Exterior Norte  
Vista Parque Acuático



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

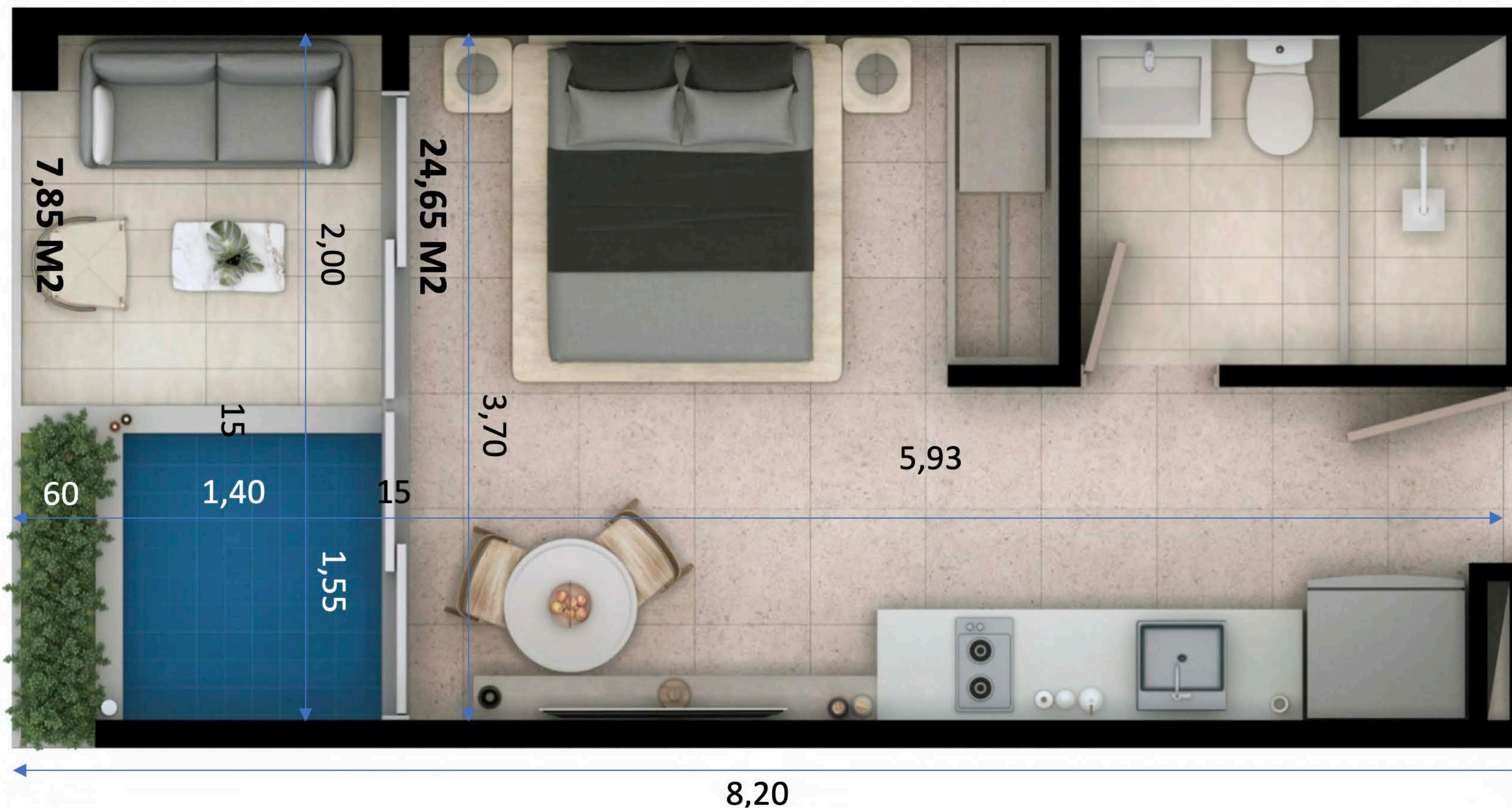


# Tipo 2

## 32,5 MT2 1 Habitación + Jacuzzi



Vista Exterior Norte  
Vista Parque Acuático



ACCESO

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado. "Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



Vista Frente al mar



## Tipo 3

**apto 9**  
**79,9 mt<sup>2</sup>**  
**piso 3 al 16**  
**2 Habitaciones**  
**+ Jacuzzi**



Vista Frente al mar



## Tipo 3

**apto 10**  
**79,9 mt<sup>2</sup>**  
**piso 3 al 16**  
**2 Habitaciones**  
**+ Jacuzzi**



Vista Exterior Norte  
Vista Parque Acuático



## Tipo 4

**65 mt<sup>2</sup>**

**Unión de 2 suites**

**1 Habitaciones**

**+ Jacuzzi**



Vista Exterior Norte  
Vista Parque Acuático



## Tipo 4

**65 mt<sup>2</sup>**

**Unión de 2 suites**

**2 Habitaciones**

**+ Jacuzzi**



# Tipo 5 — 32,5 MT<sup>2</sup> + Terraza 11,85 mt<sup>2</sup> 1 Habitación + Jacuzzi



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"



# Tipo 6 — 32,5 MT<sup>2</sup> + Terraza 19,87 mt<sup>2</sup> 1 Habitación + Jacuzzi



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"





— PORTO —  
**HORIZONTE**  
POZOS COLORADOS - SANTA MARTA

**Dirección:**

Calle 90 # 11 – 44  
Bogotá - Colombia

**Télefonos:**

+(57) 320 578 6445  
+(57) 320 273 1657  
+(57) 311 236 0683

**Email:**

ktriana@enconcreto.com  
gmartinez@enconcreto.com  
jvila@enconcreto.com

[www.portohorizonte.com](http://www.portohorizonte.com)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.  
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"