



**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

[www.enconcreto.com](http://www.enconcreto.com)



# Enconcreto

Desarrolladora ENCONCRETO S.A.S, es una compañía con experiencia de más de 36 años vendiendo proyectos inmobiliarios tanto en Colombia como en Estados Unidos.

Sus socios son Guillermo Martínez y Julián Vila Echeverri en participaciones iguales.



## **Somos expertos**

en la estructuración, gerencia y comercialización de proyectos inmobiliarios.

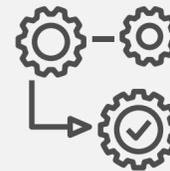
# Apartasuites con servicio y licencia hotelera

Construimos hoteles de lujo bajo el sistema **Condo-hotel**



## Una inversión visionaria

Rentabilidades muy por encima de las que producen inversiones en propiedad raíz tradicional.



## Operamos su propiedad

Disfrute de Su Apartasuite cuando quiera o rentelo por estadías cortas a través de **Colombian suites**, nuestro operador hotelero.



## Moderna tendencia hotelera

Espacios modernos con diseño vanguardista, áreas sociales amplias y atractivas, donde el huésped puede trabajar o hacer vida social con comodidad.

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO, APARTASUITES:

Los propietarios de estas aparta-suites podrán vivir en sus unidades o rentarlas por largos plazos; También podrán rentarlas por noches directamente o a través la administración hotelera y de reservas, que esta basada en mega-plataformas multilingües y con opciones de diferentes divisas para alcanzar a huéspedes de todo el mundo.

Esta nueva tendencia del negocio hotelero con sistemas de distribución global, funciona a través de motores de reservas eficientes obtienen mayor número de reservas que la hotelería tradicional.



SiteMinder

Booking.com



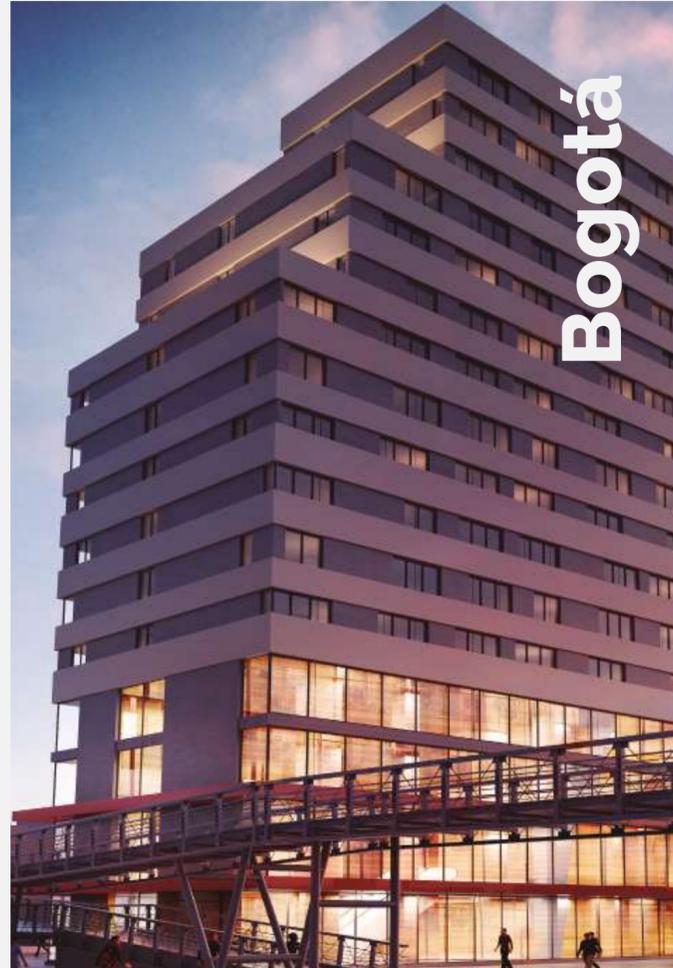
airbnb



# Nuestros proyectos

---





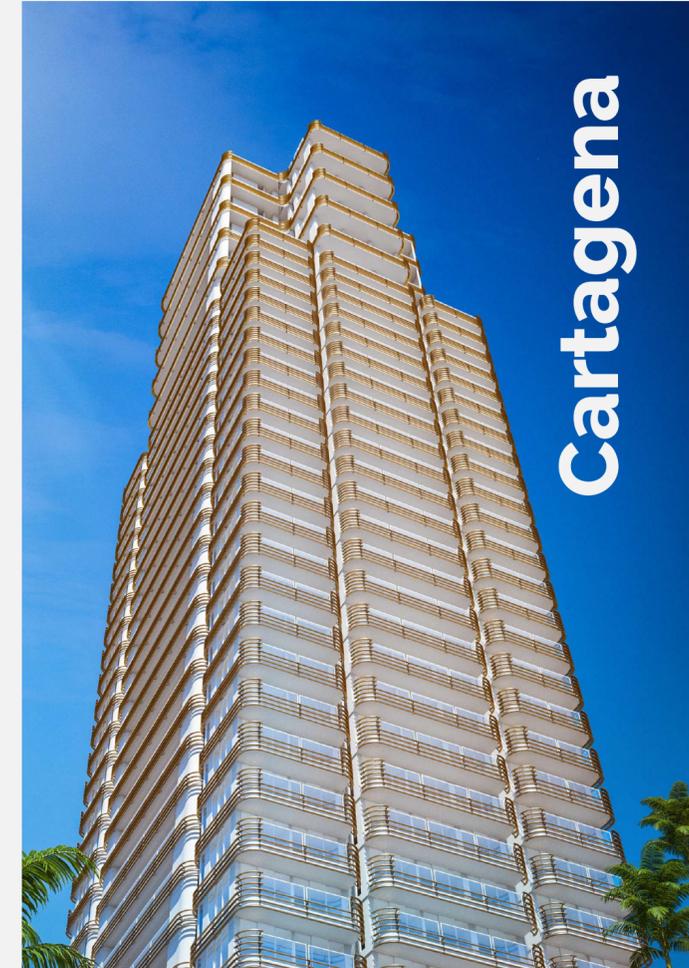
## Torre Innova

227 apartaestudios vendidos en 2 días



## Porto Horizonte

508 apartasuites con Servicio y licencia hotelera.



## Santa María del Puerto

616 apartasuites con Servicio y licencia hotelera.



**Apartaestudios**  
Bogotá  
**Carrera 30 # 25a - 23**





# Proyecto Vendido

La firma Desarrolladora Enconcreto SAS, estructuró en asocio con Habitus Construcciones en el año 2015 un concepto ganador para el cliente Bogotano.

- 227 APARTAESTUDIOS
- 22 mts 2
- Comercio Primer Piso
- Plazoleta de Comidas Segundo Piso



— PORTO —  
**HORIZONTE**  
CONDO HOTEL  
POZOS COLORADOS - SANTA MARTA

# Apartasuites Santa Marta Pozos Colorados



VEREADORA  
DE COLOMBIA



APARTA-SUITES DESDE:  
**\$ 229.900.000**

**PORTO HORIZONTE Condominio Hotel, pozos Colorados, Santa Marta**, es un proyecto innovador para la ciudad y para el país. Se trata de construir un condominio hotelero en Santa Marta, Distrito Cultural e Histórico, con licencia de construcción comercial hotelera de 17 pisos y 508 aparta-suites, primera etapa.

- Inicio ventas agosto 2018.

- Fecha inicio construcción 2021



SANTA MARÍA  
DEL  
**PUERTO**

CONDO HOTEL  
MANGA - CARTAGENA

# Apartasuites Cartagena Manga





APARTA-SUITES DESDE:  
**\$230.000.000**

**SANTA MARÍA DEL PUERTO**  
**Condominio Hotel, Cartagena**, es un proyecto innovador para la ciudad y para el país. Se trata de construir un condominio hotelero en Cartagena, Distrito Cultural e Histórico, con licencia de construcción comercial hotelera de 40 pisos y 616 aparta-suites.

- Inicio ventas año 2019.

- Fecha inicio construcción año 2020.

MAR DE

# BARÚ

CONDO HOTEL

**Apartasuites**  
Cartagena  
**Mar de Barú**

 **Alianza**  
Fiduciaria

  
**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

VEREVA  
CORPORACIÓN



## ISLA BARÚ - CARTAGENA **EL PROYECTO:**

**MAR DE BARÚ Condominio Hotel,  
Isla Barú, Cartagena.**

Se trata de construir un condominio hotelero en La Isla de Barú, Cartagena distrito Cultural e Histórico, con licencia de construcción comercial hotelera de 35 edificios de 5 pisos y altillo, para un total de 1.350 unidades

- Inicio ventas febrero 2020.

- Cada edificio tiene su punto de equilibrio independiente lo que facilita la ejecución y construcción del proyecto.



**COLOMBIAN SUITES**  
*FIRST CLASS*

**Colombian Suites Owners,** es una comunidad de propietarios de suites hoteleras desarrolladas por Enconcreto, compuesta por empresarios innovadores e influyentes.

Privilegios de viaje VIP

Programa Hotelero Exclusivo

Soluciones Colombian Suites para Negocios

Privilegios de estilo de vida





**ENCONCRETO**  
CONSTRUCTORA

[www.enconcreto.com](http://www.enconcreto.com)

**Oficina - Bogotá**

Calle 90 # 11 - 44

**Guillermo Martínez**

Socio / Partner

320 273 1657

**Julian Vila Echeverri**

Socio / Partner

311 2360683

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA  
DE CONSTRUCCION



**COLOMBIAN SUITES**  
FIRST CLASS

